

UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR

W dniu roku pomiędzy z siedzibą w, ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., posiadającą NIP:, REGON:, kapitał zakładowy: zł, wpłacony w całości, zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

a z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP, REGON, zwanym dalej Odbiorcą, reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (fontanny, szaletu) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą) na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zmianami) i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz zgodnie z postanowieniami niniejszych istotnych warunków umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję na obrót energią elektryczną nr z dnia r. wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki .
3. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii wchodzących w zakres odrębnej umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej przez Odbiorcę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego – ENEA Operator Sp. z o.o.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucji należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) na obszarze, którego znajdują się miejsca dostarczenia energii elektrycznej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - a) OSD - Operator Systemu Dystrybucyjnego - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych;
 - b) Generalna Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
 - c) Umowa – niniejsza umowa,
 - d) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez obiekty Odbiorcy;
 - e) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Odbiorcą a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - f) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej;
 - g) okres rozliczeniowy – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej;
 - h) taryfa – zbiór cen stosowanych przez OSD do rozliczenia za pobraną energię elektryczną;
 - i) strefa czasowa – godziny doby, w których ceny i stawki opłat dla grupy taryfowej C12b z rozliczeniem wielostrefowym są jednakowe.
6. Do współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Odbiorcy:,
 - 2) ze strony Sprzedawcy:
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 6, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 2

Odbiorca zamawia energię elektryczną czynną dla obiektu zlokalizowanego w Kostrzynie nad Odrą wg załączników, na potrzeby zasilania budynków, lokali biurowych oraz obiektów użytkowych (fontanny, szaletu) i oświetlenia ulicznego (dotyczy umowy jaką zawiera Miasto Kostrzyn nad Odrą).

§ 3

1. Sprzedawca zobowiązuje się do złożenia OSD, w imieniu Odbiorcy, zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Odbiorca zobowiązuje się do zakupu energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w Załączniku nr 4.
3. Planowana wysokość rocznego zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru określona została w załączniku nr 3. Szacuje się, że łączna ilość energii elektrycznej dostarczanej w okresie obowiązywania umowy do punktów odbioru wyniesie ok. MWh.
4. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Odbiorcy, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej.
5. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 4 określana jest każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD.
6. Sprzedawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy.
7. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione zostały w cenie energii elektrycznej.
8. Energia elektryczna kupowana na podstawie Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Odbiorca nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 4

1. Ceny jednostkowe energii określone w ofercie Sprzedawcy będą miały zastosowanie od dnia złożenia oferty do końca terminu obowiązywania umowy, o ile nie nastąpią zmiany kosztów wpływających na kalkulację cen energii, a w szczególności:
 - zmiany przepisów prawa wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w tym przepisów prawa podatkowego;
 - wydania wobec Sprzedawcy decyzji administracyjnych wpływających na koszt prowadzenia działalności w zakresie obrotu energią elektryczną, w szczególności przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
2. Należność Sprzedawcy za zużytą energią elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej, ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej określonych w Umowie.
3. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
5. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo –rozliczeniowego, Przedsiębiorstwo Energetyczne dokona korekty faktury.
6. W przypadku konieczności wymiany lub dostosowania do wymogów Sprzedawcy układu pomiarowo – rozliczeniowego, zobowiązuje się on do wymiany i zainstalowania lub dostosowania do własnych wymogów, na swój koszt.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.
8. Płatnikiem należności za energię elektryczną jest, 66-470 Kostrzyn nad Odrą.
9. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie 21 dni od daty ich wystawienia przez Sprzedawcę. Faktury przesyłane są listem poleconym.
10. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Sprzedawcę odczytów liczników pomiarowych od OSD. Do faktury Sprzedawca dołączy załącznik, w którym wyspecyfikuje koszty dostarczonej energii elektrycznej dla każdego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy.
12. Reklamacje nie zwalniają Odbiorcy od obowiązku płatności należności za dostarczoną energią elektryczną.
13. Odbiorca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
14. Sprzedawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:
15. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Odbiorcy.

§ 5

1. Standardy jakości obsługi klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Odbiorcy przysługuje prawo bonifikaty zgodnie z zasadami określonymi w § 42 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 189 poz. 1126) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.
3. Sprzedawca nie odpowiada za standardy jakościowe dostarczanej przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego energii elektrycznej.

§ 6

Odbiorca ma obowiązek:

1. Pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
2. Terminowego regulowania należności za zakupioną energię elektryczną,
3. Zawiadamiania Sprzedawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,
4. Poinformowania pisemnego Sprzedawcy o zmianie adresu korespondencyjnego, na który powinna zostać wysłana faktura oraz wszelka inna korespondencja, pod rygorem uznania za doręczoną pod znanym Sprzedawcy adresem tejże faktury i korespondencji.

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem 1 listopada 2012r. lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim Sprzedawcą i dostosowaniem układów pomiarowo-rozliczeniowych do wybranej grupy taryfowej a także nie wcześniej niż po pozytywnym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony do dnia 31.12.2013r.
3. Dzień wejścia Umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę.
4. Strony postanawiają, że możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla punktów poboru wskazanych w Załączniku nr 1 i nie stanowi to rozwiązania całej Umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w Załączniku nr 1.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jedno czesne obowiązywanie:
 - a) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Odbiorcą a OSD,
 - b) Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.
 - c) Umowy zawartej przez Sprzedającego z OSD umożliwiającej bilansowanie handlowe Odbiorcy przez Sprzedającego.
6. Odbiorca oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa powyżej pozostaje ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Odbiorca zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem rozwiązania niniejszej Umowy.
7. W przypadku gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Odbiorca nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu w zakresie punktów poboru, do których dostarczana jest energia elektryczna w ramach umowy o świadczenie usług dystrybucji z dniem jej rozwiązania.
8. Sprzedawca może wypowiedzieć Umowę bądź wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej w przypadku gdy Odbiorca opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i obecnych należności.
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o zaistnieniu lub zagrożeniu wystąpienia przerw i ograniczeń w dostarczaniu/odbiorze energii elektrycznej, o przewidywanym czasie ich trwania i o przewidywanych skutkach dla umowy oraz o ich ustaniu.

§ 9

Integralną część umowy stanowią:

- Oferta sprzedaży energii elektrycznej,
- Cennik energii elektrycznej
- Pełnomocnictwo

§ 10

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Odbiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - a) wystąpienia siły wyższej;
 - b) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - c) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego,
4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Odbiorcy.
5. W sprawach nieokreślonych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - 1) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Kodeksu cywilnego,
 - 3) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Sprzedawca

Odbiorca