

## ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10 § 1, art. 81 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 775z późn.zm.)– dalej Kpa, w związku z art. 74 ust. 3a, ust. 3c i 3f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 z późniejszymi zmianami)- dalej ustawa o ooś,

### **zawiadamiam osoby w charakterze stron prowadzonego postępowania**

którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 30 położonej w obrębie 0007 w Kostrzynie nad Odrą, że zakończone zostało postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa instalacji do spalania paliwa alternatywnego RDF o przepustowości 4 Mg/h w ramach wdrażania strategii niskoemisyjnego zaopatrzenia w ciepło systemu grzewczego miasta.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 Kpa organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji umożliwić stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Z materiałami można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2, w Wydziale Gospodarki Komunalnej, pok. 33 ( I piętro ), od *poniedziałku do piątku* w godz.: 8.00 - 15.00.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się:

- przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu;
- działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub
- działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W art. 74 ust. 3 c ustawy o ooś wskazano, że w przypadku wszczęcia postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, zawiera nieaktualne dane lub w przypadku gdy dane te stały się nieaktualne na skutek śmierci jednej ze stron postępowania, nie stosuje się art. 97 § 1 pkt 1 i pkt 4 Kpa.

Uwzględniając art. 74 ust. 3f i 3g pkt 1 ustawy o ooś, nieregulowany lub nieujawniony stan prawny nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, nie stanowi przeszkody do wszczęcia i prowadzenia postępowania oraz wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zawiadomień o decyzjach i innych czynnościach organu osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieregulowanym lub nieujawnionym stanie prawnym, stosuje się przepis art. 49 Kpa.

Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć m. in. sytuację, w której dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego lub nie zostało ono zakończone.

Zgodnie z art. 49 Kpa, zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą <http://kostrzyn.nowoczesnagmina.pl/> oraz wywieszane na słupie ogłoszeniowym przy ul. M.Reja ( obok sklepu ). Zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W terminie 7 dni ( licząc od dnia doręczenia pisma ) można zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym oraz wnieść stosowne uwagi i zastrzeżenia lub wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie.

Po upływie wyznaczonego terminu sprawa zostanie rozpoznana w oparciu o posiadane dowody i materiały tj. wydana zostanie decyzja o umorzeniu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji.

Zawiadomienie – Obwieszczenie opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 30 stycznia 2024 r.

Otrzymują:

1. Eco Raven Spółka z o.o.  
ul. Przemysłowa 4, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, tj. do działki o nr. ewid. 30 położonej w obrębie 0007 w Kostrzynie nad Odrą – przez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a