

ZARZĄDZENIE NR 1/2007
BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ
z dnia 02 stycznia 2007 r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntu na cele nierolnicze.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ jednolity tekst z 2001r. Dz.U. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153. poz.1271 i Nr 214 poz.1806, Dz.U z 2003r. Dz.U. Nr 80, nr poz.717, 720 i 721, Nr 162, poz.1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055,Nr. 116 poz. 1203,nr167, poz. 1759,Dz.U. z 2005 r. Nr. 172 poz. 1441 /, uchwały Nr V/46/03 Rady Miejskiej Kostrzyna nad Odrą, z dnia 20 lutego 2003 roku, w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata oraz art.11 i 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity), o gospodarce nieruchomościami(DZ.U Nr 261,poz.2603 z 2004 r zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281,poz. 2782,Dz.z 2004 r. Nr 281,poz. 2782,Dz.U. z 2005 r. Nr 130 poz. 1087,Nr 169 poz. 1420,Nr 175 poz. 1459), **zarządza się co następuje:**

§ 1.

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów na terenie miasta , opodatkowane podatkiem VAT w wysokości 22 %.

1.Działalność handlowo-usługowa

Lp.	Obszar , przeznaczenie	Stawka	
		miesięczna zł/ m ² netto	dzienna zł/ m ² netto
1.	Pod pawilonami i szczęko-straganami na targowisku miejskim za I kwartał br. za II, III, IV kwartał br.	4,61 6,58	
2.	Sprzedaż sezonowa – artykułów żywnościowych		6,15
3.	Sprzedaż sezonowa artykułów żywnościowych, napoi alkoholowych, działalność gastronomiczna		4,10

2.Działalność rozrywkowa

	Obszar, przeznaczenie	Stawka dzienna w zł
1.	działalność kulturalna – cyrki , itp. do 2000 m ²	205,00
2.	działalność kulturalna – cyrki, itp. powyżej 2001 m ²	307,00
3.	Działalność rozrywkowa – wesołe miasteczka, lunaparki itp. do 1000 m ²	82,00
4.	Działalność rozrywkowa powyżej 1000m ² Wesołe miasteczka, lunaparki itp.	102,00

3. Reklamy

Lp.	Reklama	Obręb	cena 1 m ² pow. reklamy	Obręb	cena 1 m ² pow. reklamy
1.	Banery, plansze reklamowe jednostronne i dwustronne	4,6,3	23,00	1,2,5,7,8	18,00
2.	Banery, plansze reklamowe – budynki	4,6,3	18,00	1,2,5,7,8	15,00

4. Garaże

1	grunty pod garażami	roczna w zł/m ² - 4,50 zł
---	---------------------	--------------------------------------

5. tereny przyległe

1	pawilony, kioski	miesięczna w zł/m ² - 1,41 zł
---	------------------	--

6

1	Tereny pod pojemnikami na odpady komunalne	miesięczna w zł/m ² - 0,50 zł
---	--	--

§ 2

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu;

1. miesięcznego do dnia 20 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
2. dziennego – do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

§ 3

Korzystanie z gruntu lub zamieszczenie reklamy możliwe jest tylko po uprzednim zawarciu umowy.

§ 4

Ustala się opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 300 % odpowiedniej stawki czynszu lub najbardziej zbliżonej.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta
Andrzej Kunt

