

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. Lokal użytkowy położony w Kostrzynie nad Odrą przy **Osiedlu Leśnym 5** o powierzchni użytkowej **117,87 m²**:
 - lokal położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 11/14 obręb 4 dla której Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą nr GW1S/00011482/7,
 - lokal przeznaczony jest na prowadzenie nieuciążliwej działalności gospodarczej,
 - lokal obciążony jest umową dzierżawy do dnia **16.05.2014r.**,
 - lokal jest wyposażony w sieć wodociągowo-kanalizacyjną, instalację elektryczną oraz sieć centralnego ogrzewania,
 - wysokość czynszu za dzierżawę lokalu – **955,00 zł + 23% VAT** miesięcznie,
 - termin wnoszenia opłat za dzierżawę – do 20 każdego miesiąca,
 - dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości,
 - waloryzacja czynszu następować będzie co roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - lokal przeznaczony jest do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia,
 - oferent przystępujący do przetargu nie może zalegać z opłatami na rzecz Miasta Kostrzyn nad Odrą