

Zakres prac

I. Park Miejski

1. uruchomienie fontanny, w tym wykonanie pomiaru oporności izolacji instalacji i ochrony przeciwporażeniowej (rozpoczęcie sezonu), regulacja dysz, oczyszczenie z osadu lamp osadzonych w niecce fontanny.

2. W ramach przygotowania do uruchomienia fontanny należy zdemontować pokrywę zabezpieczającą nieckę fontanny na okres zimowy i złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W to miejsce, po uprzednim oczyszczeniu z osadu, należy zamontować metalowe zabezpieczenie fontanny.

3. utrzymanie fontanny w ruchu ciągłym (7 dni w tygodniu) w okresie od 01.05.2015r. do 31.10.2015r. przy czym czas pracy powinien być dostosowany do godzin ustalonych z Zamawiającym.

4. na bieżąco:

- a) okresowe uzupełnianie wody,
- b) czyszczenie i uzdatnianie wody z zastosowaniem środków chemicznych wraz z ich zakupem,
- c) oczyszczenie mechaniczno-chemiczne, a następnie utrzymanie w czystości niecki fontanny z piaskowca (czapa i bok) o powierzchni bocznej 18,93m²,
- d) utrzymanie na odpowiednim poziomie środka chemicznego w dozowniku (chlorownik),
- e) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowych oraz urządzeń maszynowni,
- f) oczyszczenia odpływów i filtrów, prefiltrów pomp, czyszczenie, konserwacja i ustawienie dysz,
- g) sprawdzenie poprawności działania urządzeń w automatyce,
- h) wymiana uszkodzonych lub zużytych uszczelnień, zaworów, elektrozaworów, łożysk, dysz, filtrów, źródeł światła i podzespołów elektronicznych wraz z ich zakupem,
- przyjmowanie zgłoszeń od Zamawiającego o wystąpieniu awarii,
- i) każdorazowe niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń i awarii (telefonicznie, e-mailem, faxem), a następnie potwierdzenie zgłoszenia wpisem do prowadzonego dziennika prac,
- j) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i usunięcie awarii w ciągu 24 godzin -usuwanie awarii (również w dni wolne od pracy) w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W wypadku zagrożenia zdrowia lub życia, natychmiastowe odłączanie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie;
- k) awaryjne uruchomienie fontanny w przypadku zaniku zasilania energetycznego.

5. raz na trzy dni:

- a) sprawdzenie poziomu PH wody, zachowanie prawidłowych parametrów pH od 7,0 do 7,4,
- b) sprawdzenie stężenia chloru, zawartość chloru poniżej 0,5mg/l,
- c) skontrolowanie szczelności rurociągów i połączeń urządzeń
- d) w miarę potrzeby wyczyszczenie prefiltrów pomp – atrakcji, pompy filtracyjnej,
- e) skontrolowanie ilość środka chemicznego w służbie dozującej, w miarę potrzeby uzupełnić,
- f) przeprowadzenie procesu płukania filtru piaskowego zachowując szczególną ostrożność aby nie uszkodzić zaworu 6-cio drogowego,
- g) wyczyszczenie pompy ścieku oraz zbiornika ścieku z zanieczyszczeń, kontrola poprawności jej działania,

- h) wyczyszczenie kratki maskujące skimmer i przelew awaryjny oraz dysze ssące w niecce fontanny,
- i) skontrolowanie poziomu zanieczyszczenia wkładu filtra wstępnego (WP); w przypadku dużego zanieczyszczenia należy wymienić wkład na nowy,
- j) skontrolowanie ilości tabletek soli w zbiorniku zmiękczacza, w miarę potrzeby uzupełnić

6.raz w tygodniu:

- a) płukanie filtra piaskowego w razie wzrostu dopuszczalnego ciśnienia wody, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- b) sprawdzenie poprawności działania pompy ścieku przynajmniej raz w tygodniu oraz dodatkowo w czasie silnych opadów,

7. wyłączenie fontanny i przygotowanie do zimy w momencie wystąpienia pierwszych przymrozków, nie później jednak niż do 31 października, w tym spuszczenie wody z fontanny oraz zamknięcie fontanny na okres jesienno-zimowy, umycie zbiornika buforowego i niecki zewnętrznej, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania do wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz.

W ramach przygotowania do zimy należy zdemonstrować metalowe zabezpieczenie fontanny i złożyć je w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W to miejsce należy zamontować pokrywę zabezpieczającą nieckę fontanny na okres zimowy.

8. nadzór w okresie zimowym tj. od 16 kwietnia 2015 do 30 kwietnia 2015, od 31 października 2015 do 31 marca 2016r. nad urządzeniami fontanny zamontowanymi w maszynowni oraz nad stanem zabezpieczeń dysz (min. 2 razy w tygodniu).

II. Plac Wojska Polskiego

1. uruchomienie fontanny, w tym wykonanie pomiaru oporności izolacji instalacji i ochrony przeciwporażeniowej (rozpoczęcie sezonu), regulacja dysz,

2. utrzymanie fontanny w ruchu ciągłym (7 dni w tygodniu) w okresie od 01.05.2015r. do 31.10.2015r. przy czym czas pracy powinien być dostosowany do godzin ustalonych z Zamawiającym.

3. na bieżąco:

- a) oczyszczenie mechaniczno-chemiczne, a następnie utrzymanie w czystości 22 bloków z granitu o całkowitej powierzchni bocznej 95,73m²,
- b) uzupełnianie wody, czyszczenie niecki, lustra wody,
- c) czyszczenie i uzdatnianie wody z zastosowaniem środków chemicznych wraz z ich zakupem,
- d) bieżąca konserwacja urządzeń elektrycznych, mechanicznych, wodociągowych oraz urządzeń maszynowni,
- e) oczyszczanie odpływów filtrów i prefiltrów pomp, czyszczenie, konserwacja i ustawienie dysz,
- f) sprawdzenie poprawności działania urządzeń w automatyce,
- g) wymiana uszkodzonych lub zniszczonych uszczelnień, zaworów, elektrozaworów, łożysk, dysz, filtrów, źródeł światła i podzespołów elektronicznych wraz z ich zakupem,
- h) demontaż uszkodzonych, innych niż wymienione wyżej urządzeń i montaż na ich miejsce nowych.
- i) każdorazowe niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń i awarii (telefonicznie, e-mailem, faxem), a następnie potwierdzenie zgłoszeniem wpisem do prowadzonego dziennika prac,
- j) zapewnienie całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia i usunięcie awarii w ciągu 24 godzin -usuwanie awarii (również w dni wolne od pracy) w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu lub w uzasadnionych technicznie przypadkach w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W wypadku zagrożenia zdrowia lub życia, natychmiastowe odłączanie napięcia i naprawa urządzeń w możliwie najkrótszym terminie;
- k) awaryjne uruchomienie fontanny w przypadku zaniku zasilania energetycznego.

4. prace wykonywane codziennie:

- a) oczyszczenie zbiornika fontanny z zanieczyszczeń,
- b) sprawdzenie czy dysze prawidłowo działają, w razie konieczności należy je wyczyścić i wyregulować,
- c) czyszczenie prefiltrow pomp,
- d) wzrokowa kontrola działania fontanny 2 razy dziennie w godzinach rannych i popołudniowych.

5. prace wykonywane raz w tygodniu:

- a) płukanie filtra, piaskowego,
- b) uzupełnienie multitabletek chemochlor w chloratorze,
- c) czyszczenie kosza prefiltrow pompy filtracyjnej,
- d) sprawdzenie poprawności działania pompy ścieku (odwadniającej) w okresie jesienno-zimowym oraz w czasie silnych opadów a także sprawdzenie poprawności działania grzejnika i wentylatora,
- e) płukanie filtra piaskowego także każdorazowo w razie wzrostu dopuszczalnego ciśnienia wody,

6. prace wykonywane raz w miesiącu:

- a) sprawdzenie prawidłowego działania zabezpieczenia różnicowo-prądowego,
- b) sprawdzenie prawidłowego działania czujnika poziomu cieczy,
- c) odczytywanie wskazań licznika wody 1 raz w miesiącu i przekazywanie informacji na piśmie do Zamawiającego..

7. co 4 miesiące sprawdzenie wizualne i w przypadku stwierdzenia znacznych nalotów na sondach poziomu cieczy umieszczonych w zbiorniku buforowym fontann czyszczenie ich,

8. raz na rok wymiana piasku filtracyjnego,

9. przygotowanie urządzeń fontanny w momencie wystąpienia pierwszych przymrozków, nie później jednak niż do 31 października, na czas zimowy w tym odwodnienie, spuszczenie wody z fontanny oraz zamknięcie fontanny na okres jesienno-zimowy, umycie zbiornika buforowego i niecki zewnętrznej, zabezpieczenie pomp i urządzeń dozowania do wody środków chemicznych oraz montaż zabezpieczeń dysz, demontaż dysz i montaż zabezpieczeń (korków).

10. nadzór w okresie zimowym tj. od 16 kwietnia 2015 do 30 kwietnia 2015 oraz od 31 października 2015 do 31 marca 2016 nad urządzeniami fontanny zamontowanymi w maszynowni oraz nad stanem zabezpieczeń dysz (min. 2 razy w tygodniu).

Uwaga:

1. Realizację prac Wykonawca potwierdza wpisem w dzienniku robót, w którym oznacza poprawność działania lub stan awarii. W przypadku awarii Wykonawca spisuje notatkę służbową w której opisuje podjęte działania.

2. Wyżej wyszczególnione prace należy wykonać zgodnie z instrukcją obsługi opracowaną przez Wykonawcę fontanny.

3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zaświadczenie o przeszkoleniu przez dostawcę technologii tj. Watersystem Sp. z o.o.

4. Zamawiający dysponuje do wglądu:

- dokumentacją powykonawczą fontanny na Placu Wojska Polskiego,
- dokumentacją powykonawczą fontanny w Parku Miejskim,