

DECYZJA



Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. Nr z 2013 r., poz. 1409 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: 10.07.2015 r.

UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ /BUDOWĘ / WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH¹

dla Miasta Kostrzyn nad Odrą
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą

inwestycji obejmującej rozbiórkę: budynku gospodarczego – pralni, położonego na działce numer 386/3 w obrębie 4 – Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą,
według załączonej dokumentacji,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją oraz prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- podczas prowadzenia robót budowlanych przestrzegać przepisy BHP oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić tak, żeby nie naruszać interesu osób trzecich.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....²⁾
- 2) Tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

- a) zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących
- b) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego

5. Inwestor jest zobowiązany

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane: nie występuje.

UZASADNIENIE

W dniu 10.07.2015 r. Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę budynku gospodarczego – pralni na działce ewidencyjnej 386/3 położonej w obrębie 4 – Śródmieście w Kostrzynie nad Odrą.

Inwestor do wniosku dołączył projekt rozbiórki wyżej wymienionego obiektu zawierający: zgodę właściciela obiektu, mapę z usytuowaniem budynku, opis techniczny zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przed wydaniem decyzji organ architektoniczno - budowlany sprawdził, że wniosek spełnia wymagania art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie wpływa na obszar Natura 2000, wobec tego nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.).

Organ architektoniczno – budowlany, zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane rozpatrzył wniosek w trybie pozwolenia na rozbiórkę, ponieważ przedmiotowy budynek gospodarczy usytuowany jest bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Marcin Cyganiak
WICESTAROSTA

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.²⁾~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze~~

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~
5. Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę wygasa, jeżeli roboty budowlane nie zostały rozpoczęte przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub roboty zostaną przerwane na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 pkt 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zm.).

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.).

Otrzymują:

- 1) Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą
2. A/a. + komplet dokumentacji dla PINB w Gorzowie Wlkp. ul. J. Pankiewicza 5-7

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić

² Niepotrzebne skreślić

