

UMOWA.....

W dniu w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta **Janiny Rapacz**,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

przedsiębiorcą z siedzibą w , działającym w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym NIP:, zwanym dalej „**Wykonawcą**” została zawarta umowa następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji dwóch zadań pn.:

1) Konserwacja urządzenia transportu bliskiego (UTB) - DŹWIGU CIBES A 5000 na potrzeby osoby niepełnosprawnej przy ul. Jana Pawła II 38 w Kostrzynie nad Odrą oraz

2) Konserwacja dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym -firmy SCHINDLER AUFZUGE-AG Ebikon/Lucerna przy ul. Granicznej 2 w Kostrzynie nad Odrą

przy czym zadania będą realizowane w terminach określonych w załączniku nr 2 do oferty Wykonawcy, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

1.Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy.

2.Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił żadnych roszczeń finansowych wynikających z błędnego lub niedostatecznego zapoznania się ze zleconym przez **Zamawiającego** zakresem prac oraz oceną własną dokonaną w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną.

§3

1.Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1) wykonanie przeglądu konserwacyjnego przy użyciu materiałów **Wykonawcy** - do 5-tego każdego miesiąca zgodnie z ustawą o dozorze technicznym i przepisami wykonawczymi.

2) prowadzenie dzienników konserwacji i przedstawianie go **Zamawiającemu** w dniu wykonania przeglądu.

3) uwalnianie osób uwięzionych w windzie i UTB w terminie do 3 godz.)

3) udział w okresowych badaniach (UTB - wrzesień 2016r. - winda- maj 2016r. i maj 2017r.).

4) regulację, usuwanie drobnych usterek elektromechanicznych.

5) pełnienie pogotowia awaryjnego pod nr tel..... (dojazd nie dłużej niż 3 godz. od chwili powiadomienia).

6) każdorazowo informować **Zamawiającego** pod nr tel..... o planowym przyjeździe.

§4

Termin obowiązywania umowy: **od 01.11.2015r. do 30.10.2017r.**

§5

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną ofertę w wysokości **zł netto**, co stanowi kwotę **brutto (słownie : złotych).**

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie miesięcznie w 24 ratach, których wysokość stanowi suma wynagrodzenia za poszczególne czynności w danym miesiącu określone w ofercie:

- wykonanie konserwacji windy - zł netto za 1 przegląd,
 - wykonanie konserwacji urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd ,
 - przygotowanie oraz udział w okresowych odbiorach przez inspektora UDT – windy - zł netto za 1 przegląd,
 - przygotowanie oraz udział w okresowych odbiorach przez inspektora UDT – urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych windy - zł netto za 1 przegląd elektryczny,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych urządzenia UTB - zł netto za 1 przegląd elektryczny.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i z zastrzeżeniem ust.4 nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez **Wykonawcę** zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.
5. Koszty materiałów i robocizny przy usuwaniu awarii lub naprawy urządzenia wykraczające poza zakres konserwacji odbywać się będzie na podstawie oddzielnego zlecenia przy zastosowaniu stawek za roboczogodzinę i zużytych materiałów podaną w ofercie:
- za 1 roboczogodzinę - zł netto,
 - koszt zużytych materiałów i części na podstawie odrębnej kalkulacji.

§6

1. Wypłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
2. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty wykonania czynności konserwacyjnych przedmiotu umowy dokonanego na podstawie podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
3. Należność, o której mowa w §5 ust.2 zostanie uregulowana przelewem w terminie 14 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
4. Płatnikiem jest :

Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§7

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** w odniesieniu do robót objętych umową jest:, **Wykonawcę** reprezentuje: (tel.....).
2. Osoby wskazane w ust. 1 upoważnione są do podpisania protokołu odbioru prac.

§ 8

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. **Wykonawca** zrzeka się wszelkich innych roszczeń z tytułu odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** w okolicznościach wyżej wskazanych.

2. **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku gdy:
- 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie **Wykonawcy**,
 - 2) zostanie zajęty majątek **Wykonawcy** w postępowaniu egzekucyjnym,
 - 3) **Wykonawca** nie wykonał przeglądów pomimo wezwania **Zamawiającego**,
 - 4) **Wykonawca** wykonuje roboty niezgodnie z umową,
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** zobowiązany jest on do pokrycia kosztów odstąpienia i zabezpieczenia robót.

§ 9

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 2) w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn leżących po Jego stronie w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy,
 - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu zakończenia umowy,
 - 4) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w części opisanej w §3 pkt.1 ust. 3) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody lub nie została w danym przypadku przewidziana, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, zapłaci on **Wykonawcy** wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzonej przez przedstawiciela **Zamawiającego** części przedmiotu umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie przez **Zamawiającego** kar umownych z sum należnych **Wykonawcy**

§ 10

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w przypadku:
- 1) zmiany w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zmiana spowodowana jest okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie **Zamawiającego** lub okolicznościami niezależnymi od **Zamawiającego**, jak i od **Wykonawcy**.
 - 2) zmiany w zakresie wysokości należnego wynagrodzenia w sytuacji ustawowej zmiany stawki podatku VAT ,

2. Wszelkie zmiany warunków umownych mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu.

2. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

Integralną część umowy stanowią:

1. oferta **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA