

Umowa nr

Zawarta w dniu 2015 r. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2, reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie :

Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

zwanym w dalszej części umowy „**NAJEMCA**”,

a działającym pod firmą w oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą przy ul....., NIP..... zwanym dalej „**WYNAJMUJĄCYM**” zawarto umowę na **wynajem dekoracji świątecznej** o następującej treści:

§ 1

1. **Wynajmujący** oświadcza, że jest właścicielem świetlnych elementów o symbolu użytkowym:

- a) szt.,
- b) szt.,
- c) szt.,
- d) szt.,
- e) szt.,
- f) szt.,
- g) szt.

2. **Wynajmujący** oddaje **Najemcy** wskazane w § 1 elementy świetlne do używania, a **Najemca** zobowiązuje się zapłacić **Wynajmującemu** umówiony czynsz.

3. **Najemca** zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 od kradzieży, dewastacji i zdarzeń losowych.

4. Elementy określone w ust.1 **Wynajmujący** dostarczy na własny koszt najpóźniej do **18 listopada br.**

§ 2

1. **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** czynsz w wysokości zł netto plus% VAT, co stanowi kwotę zł brutto (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie, o którym jest mowa w ust. 1 płatne będzie przelewem na konto **Wykonawcy** w trzech ratach:

- a) I rata wypłacona do 20 grudnia 2015r. w wysokości zł netto (słownie:złotych), która stanowi 60% całego wynagrodzenia,
- b) II rata wypłacona do 29 stycznia 2016r. w wysokości zł netto (słownie..... złotych), która stanowi 60% całego wynagrodzenia,
- c) III rata wypłacona do 15 kwietnia 2016r. w wysokości zł netto (słownie..... złotych), która stanowi 60% całego wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie określone w ust.2 płatne będą każdorazowo po dokonaniu protokolarnego odbioru i otrzymaniu faktury. Płatnikiem jest: **Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 599 277 13 28.**

4. **Wynajmujący** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

§ 3

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony **Wynajmującego** jest: tel. mail:

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony **Najemcy** jest: tel. mail:

§ 4

1. **Najemca** zobowiązuje się używać wynajęte elementy świetlne określone w §1, w sposób należyty odpowiadający właściwości i przeznaczeniu przedmiotu umowy, nie powodując ich uszkodzenia lub zniszczenia.

2. Po zakończeniu najmu **Najemca** obowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

3. W przypadku, gdy **Najemca** zwróci **Wynajmującemu** przedmiot najmu w stanie uszkodzonym mechanicznie, **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** koszty naprawy uszkodzeń na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury VAT.

4. W przypadku, gdy **Najemca** zwróci **Wynajmującemu** przedmiot najmu zniszczony lub nie zwróci go w ogóle **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** odszkodowanie w wysokości ceny katalogowej przedmiotu najmu, na podstawie wystawionej przez **Wynajmującego** faktury VAT.

§ 5

1. **Wynajmujący** wydaje **Najemcy** rzecz w stanie dobrym i przydatnym do umówionego użytku.

2. Jeżeli przedmiot najmu ulegnie zniszczeniu z powodu okoliczności, za które **Wynajmujący** odpowiedzialności nie ponosi, **Wynajmujący** nie ma obowiązku przywrócenia stanu poprzedniego.

3. Drobne nakłady połączone ze zwykłym używaniem przedmiotu najmu obciążają **Najemcę**.

4. **Najemca** ponosi koszty napraw przedmiotu najmu, jeżeli potrzeba takich napraw wynika po stronie lub z winy **Najemcy**.

5. Bez zgody **Wynajmującego** **Najemca** nie może czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem przedmiotu najmu.

6. Jeżeli **Najemca** używa rzeczy w sposób sprzeczny z umową lub z przeznaczeniem rzeczy i mimo upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób albo gdy rzecz zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje ona narażona na utratę lub uszkodzenie, **Wynajmujący** może wypowiedzieć najem ze skutkiem natychmiastowym.

7. **Najemcy** nie przysługuje prawo oddania przedmiotu najmu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem. W razie oddania rzeczy osobie trzeciej zarówno **Najemca**, jak i osoba trzecia są odpowiedzialni względem **Wynajmującego** za to, że rzecz najęta będzie używana zgodnie z obowiązkami wynikającymi z umowy najmu.

§ 6

Strony ustalają następującą formę płatności:

1. **Najemca** zapłaci **Wynajmującemu** określony w § 3 Umowy czynsz najmu na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wynajmującego** w terminie 14 dni od dnia dostarczenia elementów świetlnych.

2. Faktura płatna będzie przez **Najemcę** w terminie do 14 dni od daty skutecznego jej doręczenia przez **Wynajmującego**.

3. Zapłata należności nastąpi przelewem bankowym na konto wskazane przez **Wynajmującego** na fakturze.

4. Jeżeli **Najemca** dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu **Wynajmujący** może najem wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres świąteczno-noworoczny 2015/2016 z datą obowiązywania od dnia podpisania do 31 marca 2016r.

2. **Wynajmujący** zobowiązuje się odebrać na swój koszt elementy wyszczególnione w § 1 ust 1 od poz. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez **Najemcę**, mailem lub telefonicznie nie później jednak niż do 22 stycznia 2016r., a poz. do dnia 4 kwietnia 2016r.

3. Strony mogą wypowiedzieć najem tylko w wypadkach określonych w niniejszej umowie.

§ 8

Wszelkie zmiany ustalonych w niniejszej umowie postanowień wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Wszelkie sprawy wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy właściwy dla **Najemcy**.

§ 11

Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca