

UMOWA nr GK.7031. .2016.WL

Zawarta w dniu 2016 r. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy **Miastem Kostrzyn nad Odrą** z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul.Graniczna 2, reprezentowanym przez

Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunta

przy kontrasygnacie :

Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a działającym pod firmąw oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą przy ul....., NIP.....zwanym dalej „**Wykonawcą**” zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1.**Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na utrzymaniu cmentarzy:

- a) wojennego Stalag III C na Os.Drzewice wraz z bezpośrednio do niego przyległym terenem zieleni,
- b) ewangelickiego przy ul.Kostrzyńskiej (Os.Szumiłowo).

2. Utrzymanie terenów określonych w ust. 1 pkt a) obejmuje:

- pielenie (w tym zebranie suchych i zgniłych liści) oraz spulchnianie klombów - 7 razy w trakcie trwania umowy (od kwietnia do października, 1 raz w miesiącu),
- pielenie (w tym użycie preparatu na chwasty) alejek - 7 razy w trakcie trwania umowy (od kwietnia do października, 1 raz w miesiącu),
- zamiatanie alejek - 12 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu); w razie potrzeby w okresie zimowym posypanie piaskiem,
- wygrabienie miejsc żwirowych (w tym z liści i igieł) - 9 razy w trakcie trwania umowy (od marca do listopada, 1 raz w miesiącu),
- wykonanie niezbędnych cięć formujących krzewy - 1 raz w trakcie trwania umowy (w razie konieczności),
- koszenie pasa zieleni wzdłuż ogrodzenia na szer. 1,0 m oraz przy ławce – 8 razy w trakcie trwania umowy (od kwietnia do listopada, 1 raz w miesiącu),
- zbieranie odpadów z terenu cmentarza (w tym zużyte znicze, stare wieńce i kwiaty) oraz z terenu przy ławce, w tym opróżnianie pojemnika o poj. 60 l i utylizacja odpadów – 12 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu); potwierdzenie utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- oczyszczanie (wraz z umyciem) pomnika i płyt pamiątkowych - 2 razy w trakcie trwania umowy (przed **1 maja** oraz przed **1 listopada**)
- **dodatkowo:** w okresie **23-25 marca br.** (przed Świętami Wielkanocnymi) uporządkowanie cmentarza, tj. zebranie odpadów, opróżnienie pojemnika na odpady, zebranie starych wieńców i zniczy, oczyszczenie alejek i wygrabienie żwiru z liści i igieł.

3. Utrzymanie terenów określonych w ust. 1 pkt b) obejmuje:

- zebranie suchych i zgniłych liści - 8 razy w trakcie trwania (od kwietnia do listopada, 1 raz w miesiącu),
- wykonanie niezbędnych cięć formujących krzewy - 1 raz w trakcie trwania umowy,
- zbieranie odpadów z terenu cmentarza (w tym zużyte znicze, stare wieńce i kwiaty) i utylizacja odpadów – 12 razy w trakcie trwania umowy (1 raz w miesiącu); potwierdzenie utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- bieżące usunięcie samosiejek - 8 razy w trakcie trwania umowy (od kwietnia do listopada, 1 raz w miesiącu),
- bieżąca podcinka odrostów drzew do wysokości 2 m - 4 razy w trakcie trwania umowy (w razie konieczności),
- **dodatkowo:** w okresie **23-25 marca br.** (przed Świętami Wielkanocnymi) uporządkowanie cmentarza, tj. zebranie odpadów, zebranie starych wieńców i zniczy,

§ 2

Strony zawierają umowę na czas określony tj.: **od 23.03.2016r. do 31.03.2017r.**

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie terenów zieleni oraz **stały efekt estetyczny**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest każdorazowo zgłaszać do odbioru wykonane w danym dniu prace najpóźniej do godziny 12.00 następnego dnia. **Zamawiający** zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia wad **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia ich w ciągu 24 godzin.

§ 4

Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Lokalowej, która jest upoważniona do odbioru prac i sporządzania protokołów odbioru, tel. kontaktowy

§ 5

1. **Wykonawca** za realizację prac objętych umową otrzyma wynagrodzenie w wysokości,00 złotych netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **zł brutto** /słownie: zł /, w tym:
 - a) za zadanie określone w §1 ust. a) w wysokości,00 złotych netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **zł brutto** /słownie: zł /
 - b) za zadanie określone w §1 ust. b) w wysokości,00 złotych netto plus VAT w wysokości zł, co stanowi kwotę **zł brutto** /słownie: zł /
2. Wynagrodzenie płatne będzie w 12 równych miesięcznych ratach (płatne od maja 2016r. do kwietnia 2017r.), wynoszących zł brutto, w tym :
 - a) za zadanie określone w §1 ust. a) w wysokości **zł brutto** /słownie: zł / każda,
 - b) za zadanie określone w §1 ust. b) w wysokości **zł brutto** /słownie: zł /każdana podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę** po dokonaniu protokolarnego odbioru robót, w terminie **21 dni** od daty wystawienia faktury.
3. **Płatnikiem jest Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.**
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonywanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego wpisem w protokole odbioru.

§ 7

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

- a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - za stwierdzone niewykonanie prac określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego, określonego w §5 ust. 1,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wysokości wynagrodzenia miesięcznego, określonego w §5 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% całkowitej wartości umowy, określonej w §5 ust.1.

b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 30% wartości umowy, określonej w §5 ust.1 i 2 z zastrzeżeniem § 6.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku gdy:

- **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 9

1. Na czas obowiązywania umowy **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. **Wykonawca** oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 12

Sprawy sporne między stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA