

Projekt

z dnia 25 stycznia 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 26 stycznia 2023 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej
pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 i § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zwolnienie obowiązuje w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów, zwanego dalej "rozporządzeniem".

2. Zwolnienie obejmuje 50% powierzchni użytkowej nowopowstałych budynków lub ich części.

§ 2. 1. Pomoc na podstawie programu będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia, określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której zastosowanie mają wskazane w nim przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1) zwanego dalej "rozporządzeniem Komisji".

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów, o którym mowa w ust. 1 wraz z uwzględnieniem zapisów niniejszej uchwały.

3. Za nowo wybudowane budynki lub ich części uważa się takie, których budowa została rozpoczęta i zakończona po dniu złożenia zgłoszenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 rozporządzenia.

4. Pomoc na podstawie programu może być udzielana, jeśli wybudowanie budynków lub ich części będzie stanowiło inwestycję początkową w myśl § 3 pkt 10 rozporządzenia.

§ 3. 1. Warunkiem przyznania pomocy jest nieprzekroczenie progu pomocy w wysokości 50 mln euro. Intensywność pomocy udzielanej na realizację inwestycji niebędącej dużym projektem inwestycyjnym nie może przekroczyć 40%.

2. Intensywność pomocy udzielanej małym i średnim przedsiębiorstwom spełniającym kryteria, o których mowa w załączniku I do rozporządzenia Komisji (MŚP), z wyłączeniem nowych inwestycji o kosztach kwalifikowanych przekraczających 50 mln euro, podwyższa się o 20 punktów procentowych brutto w przypadku małych przedsiębiorców oraz o 10 punktów procentowych brutto w przypadku średnich przedsiębiorców.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały przysługuje na wspieranie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały na wspieranie inwestycji początkowej obowiązuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa budynku lub jego części została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed jego ostatecznym wykończeniem i przysługuje (przy zachowaniu odpowiednich progów intensywności pomocy) na okres pięciu lat.

3. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest obliczana w odniesieniu do kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne.

§ 5. 1. Zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia warunkiem dopuszczalności udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- a) dokonanie Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją,
- b) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu własnego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych,
- c) utrzymanie inwestycji na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat od daty zakończenia jej realizacji (wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem, że działalność gospodarcza zostanie utrzymana przez minimalny okres),
- d) potwierdzenie przez beneficjenta, że nie dokonał przeniesienia do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wniosek o pomoc, w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązanie się przez beneficjenta, że nie dokona takiego przeniesienia przez okres dwóch lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wniosek o pomoc.

2. Ponadto, warunkiem korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- a) brak zaległości w podatkach i opłatach należnych wobec budżetu Miasta Kostrzyn nad Odrą,
- b) terminowe składanie deklaracji na podatek od nieruchomości i pozostałych dokumentów koniecznych do corocznej weryfikacji spełnienia warunków korzystania ze zwolnienia.

§ 6. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają:

- 1. budynki związane z działalnością handlową;
- 2. budynki zajęte na stacje paliw.

§ 7. Ustala się następującą procedurę postępowania w celu uzyskania zwolnienia na mocy niniejszej uchwały:

1. złożenie przez przedsiębiorcę kompletnego, pisemnego wniosku składającego się z:

- a) zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,

b) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.).

2. po otrzymaniu kompletnego wniosku Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą potwierdza spełnienie warunków do korzystania ze zwolnienia,

3. po zakończeniu realizacji prac, o których mowa w § 3 pkt 3 rozporządzenia, w terminie 60 dni podmiot, który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania ze zwolnienia zobowiązany jest do dostarczenia organowi podatkowemu:

a) dokumentu potwierdzającego zakończenie realizacji inwestycji początkowej, tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymanej od Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokumentu potwierdzającego przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji,

b) oświadczenia o zakończeniu inwestycji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 8. 1. Beneficjenci pomocy w okresie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu są zobowiązani do dnia 31 stycznia każdego roku przedstawiać dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku otrzymania w trakcie roku pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania czynności sprawdzających i kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 9. 1. Beneficjent, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

2. Beneficjent, który nie złożył w terminie deklaracji na podatek od nieruchomości albo oświadczenia lub informacji, co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci do niego prawo począwszy od roku, w którym nie dopełnił tego obowiązku.

3. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku nie utrzymania inwestycji w danym regionie przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku MŚP co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji; wymiana w tym okresie przestarzałych lub zepsutych instalacji lub sprzętu jest możliwa, pod warunkiem że działalność gospodarcza zostanie utrzymana na danym obszarze przez minimalny okres.

4. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Miasta Kostrzyn nad Odrą o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie programu - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą .

§ 11. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2023 r.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**ZGŁOSZENIE ZAMIARU KORZYSTANIA ZE ZWOLNIENIA W RAMACH
REGIONALNEJ POMOCY INWESTYCYJNEJ**

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko

.....

2. Adres siedziby lub zamieszkania

.....

3. Forma prawna

4. NIP

5. Klasa PKD

6. Wielkość przedsiębiorcy

II. Dane dotyczące planowanej nowej inwestycji:

1. Opis projektu:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

2. Termin rozpoczęcia i zakończenia inwestycji liczone od dnia dokonania
zgłoszenia:

a) rozpoczęcie

b) zakończenie

3. Lokalizacja inwestycji

.....

4. Wykaz kosztów projektu:

a) nabycie gruntów

.....
.....

b) nakłady na budynki i budowle

.....
.....
.....

c) nakłady na wyposażenie obiektów:

- maszyny i urządzenia

.....
.....
.....

- narzędzia, przyrządy i aparatura

.....
.....

- wyposażenie techniczne do prac biurowych

.....
.....
.....

- infrastruktura techniczna

.....
.....
.....

- infrastruktura telekomunikacyjna

.....
.....

d) nakłady na wartości niematerialne i prawne

.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, że koszty kwalifikowane opisanej wyżej inwestycji początkowej wynoszą zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.

5. Oświadczam, że opisana wyżej inwestycja początkowa będzie utrzymana przez okres co najmniej trzech/pięciu* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

6. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią przepisów o pomocy publicznej i jestem świadomy obowiązków i konsekwencji z nich wynikających.

.....

Kostrzyn nad Odrą, dnia podpis i pieczęć osoby upoważnionej

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia 26 stycznia 2023 r.

OŚWIADCZENIE O ZAKOŃCZENIU INWESTYCJI

I. Dane przedsiębiorcy:

1. Nazwa (firma) lub imię i nazwisko

.....

2. Adres siedziby lub zamieszkania

.....

3. NIP

II. Wykaz poniesionych kosztów inwestycji:

a) nabycie gruntów

.....

b) nakłady na budynki

i budowlę.....

.....

c) nakłady na wyposażenie obiektów:

- maszyny i urządzenia

.....

.....

- narzędzia, przyrządy i aparatura

.....

.....

- wyposażenie techniczne do prac biurowych

.....

.....

- infrastruktura techniczna

.....

.....

- infrastruktura telekomunikacyjna

.....

.....

d) nakłady na wartości niematerialne i prawne

.....

.....

III. Oświadczenia

4. Oświadczam, że wartość dokonanej inwestycji wynosi łącznie zł, z czego udział własny wynosi zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikowanych.

5. Oświadczam, że w dniu została zakończona inwestycja, o której mowa w § 1 uchwały.

6. Oświadczam, że zakończona inwestycja początkowa będzie utrzymana przez okres co najmniej trzech/pięciu* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

Kostrzyn nad Odrą, dnia podpis i pieczęć osoby upoważnionej

* Niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

Projekt Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej został przygotowany w celu aktywnego wspierania rozwoju miasta. Rozwój ten osiągany będzie w sposób bezpośredni poprzez zapewnienie ulg podatkowych dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje na terenie miasta. Spodziewane są również efekty pośrednie planowanych zwolnień takie jak: wzrost zatrudnienia u przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji, czy też rozwój usług powiązanych (transport, sprzedaż materiałów budowlanych i inne). Wzrost ilości miejsc pracy przyczyni się do poprawy stopy życia mieszkańców miasta oraz mieszkańców okolicznych miejscowości, którzy znajdą zatrudnienie w Kostrzynie. Zaznaczyć trzeba, że zwolnienia od podatku od nieruchomości obowiązujące w latach 2003-2022 objęły 13 przedsiębiorców i wyniosły ponad 22 mln zł. W okresie tym na terenie podstrefy Kostrzyn K-SSSE powstało ponad 1700 miejsc pracy.

Rozwój gospodarczy miasta jest ewidentny i wyróżnia Kostrzyn w skali województwa. Przedstawiany obecnie projekt Uchwały ma służyć zachowaniu tego trendu.

W chwili obecnej trudno jest przewidzieć, jakie skutki finansowe przyniesie wprowadzenie Uchwały. Z pewnością nie zmniejszą się obecne wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości, gdyż zwolnienie dotyczyć będzie tylko nowopowstałych budynków. Jeżeli przedsiębiorcy dokonają nowej inwestycji, to będzie ona podlegać zwolnieniu w wysokości 50% powierzchni użytkowej nowopowstałych budynków lub ich części. Korzyści płynące z rozwoju gospodarczego oraz perspektywa zwiększonych wpływów do budżetu nie tylko po upływie okresu zwolnienia, ale już w okresie użytkowania przemawiają zdecydowanie za podjęciem Uchwały.

Pomoc na podstawie projektowanej Uchwały udzielana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a mianowicie:

- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 297 ze zm.);

- rozporządzenia, określającego warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której zastosowanie mają wskazane w nim przepisy rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1).

Powyższe przepisy zawierają definicje, ogólne zasady i warunki udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej.