

**ZARZĄDZENIE NR 14/2011**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**  
**z dnia 04 luty 2011r.**

w sprawie: ustalenia stawek czynszu lub najmu za dzierżawę gruntu na cele nierolnicze.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym/ jednolity tekst z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz.1591, ze zmianami/, § 5 pkt 7 Uchwały Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą Nr XVIII/133/08 z dnia 27 marca 2008 roku, w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata oraz art.11 i 13 ust.1, art.25 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. (tekst jednolity), (DZ.U 2010 r. Nr 102 , poz. 651 ze zmianami),

**Zarządza się co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki czynszu dzierżawy lub najmu gruntów na terenie Miasta Kostrzyn nad Odrą , wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości 23 %.

**1.Działalność handlowo-usługowa**

| Lp. | Obszar , przeznaczenie                                                                                         | Stawka                                 |                                     |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|
|     |                                                                                                                | miesięczna zł/ m <sup>2</sup><br>netto | dzienna zł/ m <sup>2</sup><br>netto |
| 1.  | Pod pawilonami i szczęko-straganami na targowisku miejskim<br>za I kwartał 2011<br>za II, III, IV kwartał 2011 | 4,91<br>7,00                           |                                     |
| 2.  | Sprzedaż sezonowa – artykułów żywnościowych                                                                    | -                                      | 6,54                                |
| 3.  | Sprzedaż sezonowa artykułów żywnościowych, napoi alkoholowych, działalność gastronomiczna                      | -                                      | 4,35                                |

**2.Działalność rozrywkowa**

|    | Obszar, przeznaczenie                                                                                                     | Stawka dzienna w zł netto |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1. | działalność kulturalna – cyrki , itp. do 5.500 m <sup>2</sup>                                                             | 300 ,00                   |
| 2. | działalność kulturalna – cyrki, itp. za każde następne 100 m <sup>2</sup>                                                 | 5,00                      |
| 3. | Działalność rozrywkowa – wesołe miasteczka, lunaparki itp. do 5000 m <sup>2</sup>                                         | 100,00                    |
| 4. | Działalność rozrywkowa powyżej 1000 m <sup>2</sup> wesołe miasteczka, lunaparki itp. Za każde następne 100 m <sup>2</sup> | 5,00                      |

### 3. Reklamy

| Lp. | Reklama                                                                                                                                                                                                                                                     | Obręb ewidencyjny miasta | cena 1 m <sup>2</sup> pow. reklamy netto | Obręb     | cena 1 m <sup>2</sup> pow. reklamy netto |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-----------|------------------------------------------|
| 1.  | banery, plansze reklamowe :<br><b>jednostronne</b><br>do 20 m <sup>2</sup> ( za każdy m <sup>2</sup> )<br>za każdy następny m <sup>2</sup><br><br><b>dwustronne</b><br>do 20 m <sup>2</sup> ( za każdy m <sup>2</sup> )<br>za każdy następny m <sup>2</sup> | 3,4, 6                   | <br>30,00<br>20,00<br><br>50,00<br>25,00 | 1,2,5,7,8 | <br>25,00<br>15,00<br><br>40,00<br>20,00 |
| 2.  | Banery, plansze reklamowe :<br>budynki<br>do 20 m <sup>2</sup> ( za każdy m <sup>2</sup> )<br>za każdy następny m <sup>2</sup>                                                                                                                              | 3,4,6                    | <br>25,00<br>20,00                       | 1,2,5,7,8 | <br>20,00<br>15,00                       |
| 3   | Reklamy na konstrukcjach przestrzennych trwale nie związane z gruntem do 1 miesiąca<br><br>Powyżej 1 miesiąca                                                                                                                                               | 3,4,6                    | <br>5,00/dzień<br><br>2,50 /dzień        | 1,2,5,7,8 | <br>4,00/dzień<br><br>2,00/dzień         |

### 4. Garaże , inne budynki

|   |                                                               |                                             |
|---|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | grunty pod garażami zabudowanymi garażami ze środków własnych | roczna w zł/m <sup>2</sup> - 7,35 netto     |
| 2 | garaże wraz z gruntem                                         | miesięczna w zł/m <sup>2</sup> - 1,60 netto |
| 3 | Altanki , pomieszczenia gospodarcze                           | roczna w zł/m <sup>2</sup> - 4,90 netto     |

### 5. nieruchomości gruntowe niezabudowane

|    |                                                         |                                                  |
|----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | teren przyległy -pawilony, kioski                       | miesięczna w zł/m <sup>2</sup> - 1,50 zł netto   |
| 2  | tereny przyległe do posesji                             | miesięczna stawka w zł/m <sup>2</sup> 0,35 netto |
| 3  | tereny rekreacyjne, wypoczynkowe, i inne tereny zielone | roczna w zł/m <sup>2</sup> - 0,30 netto          |
| 4  | Nieruchomości przeznaczone na produkcję przemysłową     | miesięczna stawka 0,50 w zł/m <sup>2</sup> netto |
| 5. | Nieruchomość użytkowana pod parking                     | miesięczna stawka 3,00 w zł/m <sup>2</sup>       |

|    |                                                                                        |                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
|    | Śródmieście ograniczone ulicami –<br>Mickiewicza, Kopernika, Kościuszki,<br>Piastowska | <b>netto</b>                                     |
| 7. | Nieruchomość użytkowana pod parking<br>Pozostałe tereny miasta                         | <b>miesięczna stawka 1,50 w zł/m<sup>2</sup></b> |

#### **6 miejsca na odpady komunalne**

|          |                                                            |                                             |
|----------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>1</b> | Tereny pod pojemnikami na odpady<br>komunalne              | <b>miesięczna w zł/m<sup>2</sup> - 0,50</b> |
| <b>2</b> | Oslony miejsc ustawienia pojemników na<br>odpady komunalne | <b>Miesięczna w zł/m<sup>2</sup> - 5,00</b> |

#### **§ 2**

Ustala się termin wnoszenia czynszu za dzierżawę gruntu;

1. rocznego – do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok
2. miesięcznego do dnia 20 każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.
3. dziennego – do dnia rozpoczęcia dzierżawy.

#### **§ 3**

Korzystanie z gruntu lub zamieszczenie reklamy możliwe jest tylko po uprzednim zawarciu umowy.

#### **§ 4**

Ustala się opłatę za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego w wysokości 300 % odpowiedniej stawki czynszu lub najbardziej zbliżonej.

#### **§ 5**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kostrzyn nad Odrą.

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 1/2010 z dnia 04 stycznia 2010, Zarządzenie nr 116/2010 dnia 27 września 2010 roku.

#### **§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta  
Andrzej Kunt

