

UMOWA

zawarta w dniu w Kostrzynie nad Odrą, pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą, ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, w imieniu którego
działa:

Andrzej Kunt - Burmistrz Miasta,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Janiny Rapacz
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:

.....

prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis do,
posiadającym NIP, REGON zwanym w dalszej części umowy
„Wykonawcą”

Strony umowy oświadczają co następuje:

§ 1

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wyceny (operatów szacunkowych) wartości rynkowej przy kontynuacji działania środków trwałych stanowiących 30% udziałów Miasta w urządzeniach oczyszczalni ścieków przy ul. Asfaltowej w Kostrzynie nad Odrą. Wycena dokonywana jest w celu sprzedaży udziałów. Wykaz urządzeń stanowi załącznik do umowy.**

§ 2

Przewidywany termin realizacji zamówienia ustala się na **dzień 31 marca 2014r.**

§ 3

1. Wykonawca poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania zamówienia jak i koszty oględzin środków trwałych zostały wkalkulowane w podaną w umowie cenę usługi.
2. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji zamówienia realizacyjnego.

§ 4

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości zł plus należny podatek VAT, co stanowi łącznie kwotę brutto zł.
2. Strony ustalają następujące warunki dotyczące odbioru i płatności za wykonanie zamówień realizacyjnych:
 - a) Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Protokół ten zostanie sporządzony przez Zamawiającego po sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia nie później niż w ciągu 21 dni od dnia jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę;
 - b) W przypadku stwierdzenia wad lub braków w przedmiocie umowy, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu odbioru aż do ich usunięcia przez Wykonawcę i wyznaczy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków.;

- c) Obowiązek sporządzania protokołów odbioru spoczywa na Wykonawcy;
- d) Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury płatnikowi. Kserokopia protokołu odbioru, o którym mowa w lit. a będzie stanowić załącznik do faktury;
- e) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku płatnika;
- f) Płatnikiem będzie

Miasta Kostrzyn nad Odrą

Ul. Graniczna 2

66-470 Kostrzyn nad Odrą NIP 599-27-71-328.

§ 5

1. Operaty szacunkowe (wyceny), stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany będzie złożyć w formie papierowej w 3 egzemplarzach.
2. Operat szacunkowy (wycena) musi zawierać w szczególności:
 - a) określenie celu wyceny,
 - b) podstawę prawną i formalną wyceny,
 - c) identyfikację przedmiotu wyceny,
 - d) charakterystykę techniczną środka trwałego,
 - e) opis stanu technicznego,
 - f) analizę i charakterystykę rynku w zakresie dotyczącym celu i sposobu wyceny,
 - g) wskazanie rodzaju określanej wartości, wyboru podejścia, metody i techniki szacowania,
 - h) uzasadnienie wyboru metody wyceny,
 - i) pełne przedstawienie obliczeń wartości środka trwałego,
 - j) wartość środka trwałego.
3. Jeżeli dokumenty stanowiące załączniki do operatu szacunkowego będą mieć postać kopii, Wykonawca będzie zobowiązany do okazania oryginałów dokumentów na żądanie Zamawiającego.

§6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy tj. po terminie ustalonym w § 2 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **1%** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie ustalonym w § 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5%** wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad.
3. Kara umowna za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie ustala się w wysokości 20 % wartości umowy z wyjątkiem przyczyn odstąpienia określonych w ust. 1.
4. Zamawiający może w szczególności od umowy odstąpić z winy Wykonawcy w przypadku opóźnienia wykonania przedmiotu umowy o 20 dni .
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych jemu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy ..

5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

- a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 7

- 1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 marca 2014 r.
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu zakończenia wykonania umowy, jeżeli zajdzie taka konieczność ze względu na wyjątkową sytuację wynikającą z przyczyn, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.

§ 8

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatów szacunkowych zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.), standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wydanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz zasadami obowiązującymi rzeczoznawców majątkowych zawartymi w Kodeksie Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, ze szczególną starannością, bezstronnością i zachowaniem tajemnicy zawodowej.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się zachowywać w tajemnicy i nie przekazywać osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w związku z niniejszą umową ramową lub umowami realizacyjnymi, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa.

§9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. I inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§11

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§12

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca