

UMOWA Nr

W dniu 17 marca 2014 r. w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy :

Miastem Kostrzyn nad Odrą ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-27-71-328, zwanym w dalszej części **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

Burmistrza Miasta - Andrzeja L. Kunta

przy kontrasygnacie **Janiny Rapacz - Skarbnika Miasta** a

..... z siedzibą w NIP prowadzącym działalność gospodarczą w oparciu o wpis, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Zamawiającego** konserwacji kotłowni gazowych wbudowanych zlokalizowanych w budynkach komunalnych użytkowych przy ul. Kopernika 1 i Kościuszki 3 w Kostrzynie nad Odrą zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zakres konserwacji kotłowni obejmuje:

- a) sprawowanie obsługi i nadzoru nad kotłowniami gazowymi wbudowanymi,
- b) dokonywanie przeglądów, oględzin i konserwacji urządzeń i instalacji gazowych oraz technologicznych w obrębie pomieszczenia kotłowni gazowej, w regularnych okresach przewidzianych przez producenta urządzeń bądź wykonawcę instalacji,
- c) dokonywanie rocznego przeglądu i czyszczenia kotłów po zakończeniu sezonu grzewczego zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i wymogami producenta urządzeń,
- d) kontrolowanie prawidłowości pracy kotłowni zgodnie z zaleceniami wykonawcy kotłowni oraz dokumentacją techniczno ruchową zainstalowanych urządzeń,
- e) zapewnienie obsługi kominiarskiej przewodów spalinowych i wentylacyjnych kotłowni (2 razy w roku).
- f) wykonanie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, we wrześniu 2014, jednorazowej kontroli okresowej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego kotłów z uwzględnieniem efektywności energetycznej kotłów oraz ich wielkości do potrzeb użytkowych zgodnie z Art. 62.1.5.b Prawa Budowlanego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sanitarnym.

2. Wykonywane czynności potwierdzone będą stosownymi wpisami w prowadzonej przez **Wykonawcę** dokumentacji (w książkach ruchu kotłowni).

3. **Zamawiający** ma prawo wglądu do prowadzonej dokumentacji na każde żądanie.

4. **Wykonawca** upoważniony jest do:

- a) wejścia na teren kotłowni,
- b) dokonywania nastaw programów grzewczych w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

§ 3

Wykonawca zaświadcza, że posiada wymagane uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania czynności wynikających z niniejszej umowy.

§ 4

1. **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: zł netto plus należny podatek VAT , co stanowi wartość brutto zł, w tym:

a) za prace zlecone w § 2 ust. 1 pkt. od a) do e) przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: zł netto plus należny podatek VAT , płatne miesięcznie w 34 równych ratach w wysokości zł każda.

b) za wykonanie jednorazowej kontroli, o której mowa w §2 ust.1 pkt. f) przysługuje wynagrodzenie netto w wysokości zł plus podatek VAT co stanowi kwotę zł brutto.

2. Koszty materiałów użytych podczas wymiany lub naprawy uszkodzonych urządzeń lub instalacji obciążają **Zamawiającego** i będą rozliczane odrębnie po uprzednim przedstawieniu do akceptacji **Zamawiającemu** ich kalkulacji obejmujących koszty materiałów i części niezbędnych do przeprowadzenia naprawy lub ich wymiany.

3. Koszty uprzednio nie przedstawione przez **Wykonawcę** i nie zatwierdzone przez **Zamawiającego** nie obciążają **Zamawiającego**.

§ 5

1. Płatność za powyższą usługę dokonywana będzie przelewem w terminie 21 dni na podstawie miesięcznych faktur, wystawianych po zakończeniu miesiąca, na konto w nich wskazane.

2. Fakturę należy wystawić na Miasto Kostrzyn nad Odrą, ul Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą, NIP 599-277-13-28.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się natychmiast reagować o każdej porze doby na wezwanie **Zamawiającego** odnośnie nieprawidłowej pracy kotłowni.

2. **Wykonawca** dostępny jest całą dobę pod numerem telefonu:

3. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony **Zamawiającego** jest Pani Ewa Dudziak tel. 957278140.

§7

1.**Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane przerwami w ruchu kotłowni wynikającymi z tytułu:

- wystąpienia sił wyższych
- wystąpienia awarii zainstalowanych urządzeń z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**
- przerw w dostawie energii elektrycznej, wody lub gazu,
- wcześniej uzgodnionych z **Zamawiającym** przerw w ruchu kotłowni.

2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na mieniu i osobach powstałe w skutek działania bądź zaniechania w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 8

W przypadku nie wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez **Wykonawcę**, **Zamawiającemu** służy prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nie wywiązanie się z warunków umowy będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- a) **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty kar umownych Zamawiającemu 10% wynagrodzenia umownego określonego w §4 ust. 1 – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
- b) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie **Wykonawcy**.
- c) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1 jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z winy leżącej po stronie **Zamawiającemu**.
3. W przypadku , gdyby kary umowne nie pokryły wysokości doznanej szkody, stronie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń na zasadach ogólnych.

§ 10

1. Umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia 1 kwietnia 2014 do dnia 31 grudnia 2016r.
2. Rozwiązanie niniejszej umowy przez każdą ze stron może nastąpić przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 11

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Wykonawca** nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani dokonać cesji umowy w całości bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla **Zamawiającego** sąd powszechny.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** oraz jeden dla **Wykonawcy**.

Zamawiający

Wykonawca