

UMOWA...../WZÓR/

W dniu roku w Kostrzynie nad Odrą pomiędzy:
Miastem Kostrzyn nad Odrą z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Granicznej 2
zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:
Burmistrza Miasta – dr Andrzeja Kunt,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta – Janiny Rapacz**
z jednej strony, a
..... z siedzibą działającym w oparciu o wpis do KRS lub centralnej
ewidencji działalności gospodarczej zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez :
.....
zawarto umowę następującej treści

§1

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do **wykonania deratyzacji w budynkach mieszkalnych Miasta Kostrzyn nad Odrą według załączonego planu.**
2. Usługa realizowana będzie w dwóch etapach (terminach):
 - wiosennym w terminie od 16 do 30 marca 2015 r.
 - jesiennym w terminie od 16 do 30 listopad 2015 r.
3. Szczegółowy zakres prac określony został w planie deratyzacji stanowiącym załącznik do umowy.

§2

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, do wykonania przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz zwierząt domowych.
 - 2) powiadomienia placówki służby zdrowia: szpital, przychodnie zespołów lekarzy rodzinnych, międzyzakładowe centra medyczne oraz powiatową inspekcję sanitarno-epidemiologiczną o czynnościach wykonanych na terenie Miasta w związku z realizacją umowy
 - 3) rozmieszczenia w widocznych miejscach informacji ostrzegawczych zawierających nazwę trutki, datę wyłożenia oraz sposób postępowania w razie zatrucia.
 - 4) zachowania 14 dniowego terminu wyłożenia preparatu trującego,
 - 5) pełnienia ciągłego nadzoru nad prowadzoną akcją,
 - 6) dokonywania systematycznych przeglądów miejsc wyłożenia preparatu (co najmniej dwa razy w każdym terminie deratyzacji),
 - 7) usuwania na bieżąco padłych gryzoni,
 - 8) oczyszczenia nieruchomości z wszelkich pozostałości po przeprowadzonej akcji, z wyjątkiem karmników deratyzacyjnych, które stanowią własność **Zamawiającego** i nie wolno ich usuwać.
3. Do realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** użyje preparatu pn. dopuszczonego do stosowania na podstawie obowiązujących przepisów. Karta charakterystyki preparatu stanowi załącznik do umowy.
4. **Wykonawca** we własnym zakresie i na swój koszt zapewni niezbędne do realizacji przedmiotu umowy materiały, środki transportowe, sprzęt, osoby itp.

§3

Umowa zawarta zostaje na czas określony z datą obowiązywania **od dnia 1 marca do 15 grudnia 2015r**

§ 4

1. Maksymalną wartość umowy ustalono na kwotę netto, co stanowi zł brutto.
2. Wynagrodzenie należne **Wykonawcy** z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługuje płatne będzie w dwóch ratach:
 - 1) pierwsza, za przeprowadzenie deratyzacji w terminie wiosennym, płatna do dnia 25 kwietnia 2015r,
 - 2) druga, za przeprowadzenie deratyzacji w terminie jesiennym, płatna do dnia 25 grudnia 2015r
3. Wysokość rat stanowi iloczyn wykonanych prac oraz cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy**.
4. Wynagrodzenie **Wykonawcy** podlega zmianie (obniżeniu lub podwyższeniu), jeżeli w trakcie obowiązywania umowy wejdzie w życie na mocy przepisów prawa podatkowego nowa wysokość stawki podatku VAT. Wynagrodzenie podlega zmianie wyłącznie o taką wysokość jaka wynika ze wzrostu lub obniżenia stawki VAT. Utrata przez wykonawcę zwolnienia z podatku nie ma wpływu na wysokość wynagrodzenia.

§5

1. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w §4 nastąpi na podstawie faktury VAT wystawianej przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego**.
2. Faktura zostanie wystawiona przez **Wykonawcę** na podstawie protokołu odbioru.
3. Należność zostanie uregulowana przelewem w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
3. Płatnikiem jest :
Miasto Kostrzyn nad Odrą,
ul. Graniczna 2,
66-470 Kostrzyn nad Odrą,
NIP: 599-277-13-28

§6

Ze strony **Wykonawcy** prace prowadził będzie.....

Ze strony **Zamawiającego** prace koordynować będzie **Piotr Antkiewicz** tel. 734 108 489

§7

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust.1., za każdy dzień zwłoki chyba, że opóźnienia wynikają z okoliczności, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
- 2) odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1

§8

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne z tytułu odstąpienia od wykonania zlecenia z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust.1
2. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur **Wykonawcy** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§9

Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§10

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułu XV (umowa o dzieło) Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

1. Dopuszcza się dokonywanie zmian niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - jeżeli zmiana będzie korzystna dla **Zamawiającego**;
 - jeżeli dojdzie do zmiany przepisów prawa, a aneks do umowy będzie dotyczył dostosowania treści umowy do znowelizowanych przepisów.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

§13

Sprawy sporne strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§14

Integralną część umowy stanowi oferta **Wykonawcy**.

§15

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzyma **Zamawiający** i jeden egzemplarz otrzyma **Wykonawca**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA