

Zawarta w dniu grudnia 2015 r. między **Miastem Kostrzyn nad Odrą** mającym siedzibę przy ul. Graniczna 2, 66-470 Kostrzyn nad Odrą reprezentowanym przez:

1. Burmistrza Miasta - **dr Andrzeja Kunta**
przy kontrasygnacie:

2. Skarbnika Miasta - **Janiny Rapacz**
zwanym w dalszej części umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a działającym pod firmąw oparciu o wpis do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej z siedzibą przy ul....., NIP.....
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”.

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania usługę polegającą na całorocznym utrzymaniu Targowiska Miejskiego przy ul.Mickiewicza.
2. Szczegółowy zakres prac obejmujący:
 - 1) koszenie trawników
 - 2) jesienne wygrabienie trawników
 - 3) pielęgnacja gazonów
 - 4) zbieranie odpadów
 - 5) ręczne wymiatanie chodników
 - 5) ręczne wymiatanie ciągów pieszo-jezdných i placów
 - 6) opróżnianie śmietniczek
 - 7) utrzymanie tablicy ogłoszeniowej w czystości
 określono w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1.
3. Materiały, sprzęt oraz ludzie niezbędne do wykonania zadania zapewnia **Wykonawca** we własnym zakresie z zastrzeżeniem ust.4.
4. **Wykonawca** zebrane odpady komunalne umieszcza w kontenerach obsługujących Targowisko Miejskie. Koszt ich utylizacji ponosi Miasto. Koszt wywozu i utylizacji odpadów zielonych (liści i trawy) obciąża **Wykonawcę**.
5. Z umowy wyłączone jest zimowe utrzymanie (odsnieżanie i zwalczanie gołolodzi) nawierzchni utwardzonych, które objęte jest odrębną umową.

§ 2

Strony zawierają umowę na czas określony tj.: **od 02.01.2016r. do 31.12.2016r.**

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie terenów zielonych oraz prowadzić rejestr wykonanych prac.
2. Odbiory robót związanych z pielęgnacją zieleni realizowane są najpóźniej w ciągu 24 godzin od daty ich zgłoszenia przez **Wykonawcę**. Jeśli zgłoszenie nastąpi w piątek odbiór prac przeprowadzony zostanie w poniedziałek. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić wykonanie koszenia najpóźniej w dniu następnym po wykonaniu prac.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo kontrolowania realizacji umowy przez **Wykonawcę** bez uprzedzenia. O stwierdzonych usterkach **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi przedstawiciela **Wykonawcy**.
3. Nadzór nad robotami ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie
4. Nadzór nad robotami ze strony **Wykonawcy** pełnić będzie
5. W przypadku stwierdzenia wad **Wykonawca** ma obowiązek usunięcia ich w ciągu 24 godzin.

§ 4

1. **Wykonawcy** za realizację zadań określonych w § 1 przysługuje wynagrodzenie roczne w wysokości złotych netto plus podatek VAT w wysokości **zł** brutto /słownie: /.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płatne będzie **Wykonawcy** miesięcznie w 12 ratach wynoszących

- a) od 1 kwietnia 2016 roku do 31 października 2016 roku (letnie utrzymanie) **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT,
- b) od 2 stycznia 2016 roku do 31 marca 2016 roku oraz od 1 listopada 2016 do 31 grudnia 2016r (zimowe utrzymanie) **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT,
3. Zapłata za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez **Wykonawcę** w terminie **21 dni** od daty wystawienia faktury. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru robót.
4. Płatnikiem jest **Miasto Kostrzyn nad Odrą ul. Graniczna 2, NIP 599-27-71-328.**
5. **Zamawiający** w przypadku zwłoki w opłaceniu faktury zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.

§ 5

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

- za stwierdzone niewykonanie prac określonych w §1 ust 2 niniejszej umowy oraz nie prowadzenie rejestru prac, o którym mowa w §3 ust.1 w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia umownego, określonego w §4 ust 1 pkt. a lub b,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 5% wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 pkt. a lub b, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
- w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 30% wartości umowy, określonej w §4 ust.1

b) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:

- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy** w wysokości 30% wartości umowy, określonej w §4 ust.1.

§ 6

1. Na czas obowiązywania umowy **Wykonawca** przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych podczas wykonywania prac objętych niniejszą umową.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu Stron w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

Sprawy sporne między stronami wynikłe na tle realizacji umowy, po wyczerpaniu postępowania ugodowego, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA