

Uchwała Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą
z dnia

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kostrzyńskiej 17 w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. poz. 1073 t.j. ze zm.) Rada Miasta Kostrzyn nad Odrą uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Kostrzyńskiej 17 w Kostrzynie nad Odrą, obejmującego:

- zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXV/196/ 08 z dnia 6 listopada 2008r.

2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kostrzyn nad Odrą.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

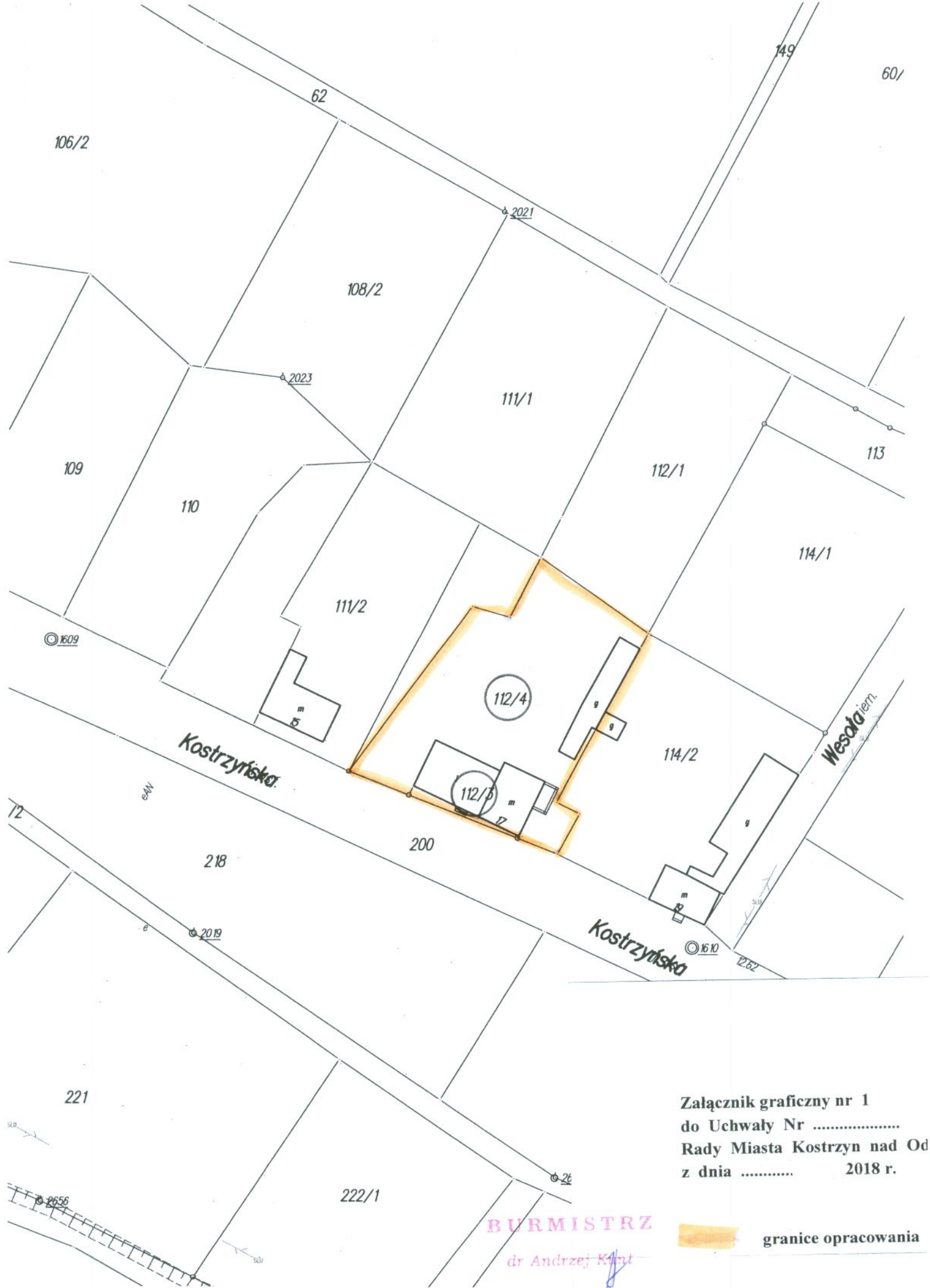
Przewodniczący Rady Miasta

Marek Tatarewicz

RADCA PRAWNY
[Signature]
 Izabela Łakiel
 R-ZG-G-334

NAUCZELNIK WŁAŚCIZAŁU
 Gospodarki przestrzennej i Usługi Inwestora
[Signature]
 mgr inż. Małgorzata Kraszevska

BURMISTRZ
[Signature]
 dr Andrzej Kunt



Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Kostrzyn nad Od
z dnia 2018 r.

BURMISTRZ
dr Andrzej Kmit

 granice opracowania

Uzasadnienie
do uchwały nr .../.../18
Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego przy ulicy Kostrzyńskiej 17 w Kostrzynie nad Odrą.

Po szczegółowej analizie istniejących uwarunkowań Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą przedkłada uchwałę dotyczącą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Kostrzyńskiej 17 w Kostrzynie nad Odrą.

W/w obszar obecnie objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Szumiłowo w Kostrzynie nad Odrą, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XXV/196/08 z dnia 6 listopada 2008 r. Zmiana niniejszego planu, wywołana została koniecznością wykonania zmiany sposobu użytkowania lokali nieużytkowych w budynku byłej szkoły z przeznaczeniem na lokale mieszkalne. Przekształcenie takie spowodowałoby powstanie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych a obiekt ten nabrałby statut budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obecnie obowiązujący plan w tym obszarze ustala przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem lokalizacji usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U1. Stan istniejący powoduje trudności w wydzieleniu i zagospodarowaniu nowych mieszkań, dlatego też podjęta została decyzja o ponownym przeanalizowaniu tego obszaru w trybie zmiany planu.